

## Code du développement territorial



### Réforme du CoDT

Présentation des modifications du Code du Développement territorial.

Le 22 février 2024, le SPW Territoire a organisé une conférence sur le thème de la réforme du CoDT (entrée en vigueur le 1er avril 2024).

L'objectif était de présenter la nature et la portée des modifications apportées au décret à l'ensemble de ses partenaires.

Retrouvez ci-dessous les exposés de nos orateurs.



 **Wallonie**  
**territoire**  
**SPW**

22 février 2024

## Réforme du CoDT

Présentation des  
*modifications*  
du Code du Développement territorial

territoire.wallonie.be 

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

Mot d'accueil - Introduction générale

## L'ÉCONOMIE DE LA RÉFORME

Michel DACHELET



territoire.wallonie.be



## LES OUTILS DE PLANIFICATION SPATIALE

Jean-Christophe JAUMOTTE



territoire.wallonie.be



SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

# L'OPTIMISATION SPATIALE À TRAVERS LES PERMIS ET LES IMPLANTATIONS COMMERCIALES

Cédric HARMANT



territoire.wallonie.be



# L'AMÉLIORATION DES PROCÉDURES : PERMIS ET CERTIFICATS

Christophe LINARD



territoire.wallonie.be



SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

## L'ÉVALUATION DES INCIDENCES ET LES MESURES DE PUBLICITÉ

Jérôme PAQUET



territoire.wallonie.be



## INFRACTIONS URBANISTIQUES, AMNISTIE ET RÉGULARISATION

Ludivine NOWÉ



territoire.wallonie.be



SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024











Merci !

territoire.wallonie.be



## Présentations PowerPoint des orateurs

1. [Michel Dachelet - Économie de la réforme](#) 
2. [Jean-Christophe Jaumotte - Outils de planification et optimisation spatiale](#) 
3. [Cédric Harmant - L'optimisation spatiale à travers le livre IV - Implantations commerciales](#) 
4. [Christophe Linard - L'amélioration des procédures : Permis et certificats - version rectificative du 15 avril 2024](#) 
5. [Jérôme Paquet - Évaluation des incidences plan/programme et outils fonciers](#) 
6. [Ludivine Nowé - Les infractions urbanistiques, amnistie et régularisation - version rectificative du 15 avril 2024](#) 

## CoDT : le texte

## Gesetzbuch über die räumliche Entwicklung : der Text

## Version coordonnée

Français

Version coordonnée officielle mise à jour au 1er juin 2024 

### Versions antérieures :

SPW-DG04 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

## N° version

### Document

#### Application aux permis introduits :

Version mise à jour au 1<sup>er</sup> avril 2024

36.2



Du 01/04/2024 &#X2192; 31/05/2024

Version mise à jour au 1<sup>er</sup> janvier 2024

35.1



Du 01/01/2024 &#X2192; 31/03/2024

Version mise à jour au 1<sup>er</sup> septembre 2023

34.1



Du 01/09/2023 &#X2192; 31/12/2023

### Annexes

Décret modificatif du CoDT voté le 13 décembre 2023 - Version officielle, adaptée au 1er avril 2024 [ DOCUMENT DE TRAVAIL ] 

### Deutsch

Offizielle Koordinierung aktualisiert am 12. Oktober 2018 

### Anhänge

## Les formulaires de demande et de recours.

### Beschwerde- und antragsformulare

Formulaires de demande et de recours  
directement auprès du Fonctionnaire délégué  
et du Gouvernement wallon en français

Beschwerde- und  
antragsformulare  
auf Deutsch

Formulaires de demande  
de permis et de certificats  
introduits auprès des communes

#### 1) Rappel

- le cadre « Situation juridique du bien » a pour seul but de faire prendre conscience au demandeur et à son auteur de projet des contraintes qui pèsent sur la parcelle.
- L'article R.IV.26-3 dispose notamment que « **À titre exceptionnel, l'autorité compétente ou la personne qu'elle délègue en vertu de l'article D.IV.33 ou le fonctionnaire délégué lorsqu'il est**

*l'autorité chargée de l'instruction des demandes de permis visées aux articles D.II.54, D.IV.25*

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Énergie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

et D.V.16 peut solliciter la production de documents complémentaires **si ceux-ci sont indispensables à la compréhension du projet**. Ces documents complémentaires sont mentionnés dans le relevé des pièces manquantes visé à l'article D.IV.33, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°. »

Cette appréciation doit être faite **au cas par cas** et les **compléments doivent être indispensables**.

2) L'article R.IV.26-1, §1<sup>er</sup> précise que : *La demande de permis d'urbanisme est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 4 qui en fixe le contenu pour les projets qui requièrent le concours obligatoire d'un architecte.*

*Lorsque la demande de permis d'urbanisme porte **exclusivement** sur la modification de la destination de tout ou partie d'un bien au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1<sup>er</sup>, 7° du Code ou sur la modification de la répartition des surfaces de vente et des activités commerciales au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1<sup>er</sup>, 8° du Code, elle est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 5 qui en fixe le contenu.*

*Lorsque la demande de permis d'urbanisme porte **exclusivement** sur la modification sensible du relief du sol au sens de l'article D.IV.4, 9°, du Code ou sur l'utilisation d'un terrain pour le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitrilles, de matériaux ou de déchets ou pour le placement d'une ou plusieurs installations mobiles au sens de l'article D.IV.4, 15° du Code ou sur des actes et travaux d'aménagement au sol aux abords d'une construction autorisée, elle est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 6 qui en fixe le contenu.*

*Lorsque la demande de permis d'urbanisme porte **exclusivement** des actes de boisement, de déboisement, d'abattage d'arbres isolés à haute tige, de haies ou d'allées, de culture de sapins de Noël, d'abattage, qui portent préjudice au système racinaire, ou de modification de l'aspect d'un ou plusieurs arbres, arbustes ou haies remarquables, de défrichage, de modification de la végétation d'une zone dont le Gouvernement juge la protection nécessaire, elle est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 7 qui en fixe le contenu.*

*Lorsque la demande de permis porte **exclusivement** sur des travaux techniques, elle est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 8 qui en fixe le contenu.*

*Lorsque la demande de permis porte **exclusivement** sur des actes et travaux de démolition ou dispensés du concours d'un architecte autres que ceux visés aux alinéas 2 à 5, elle est introduite en utilisant le formulaire repris en annexe 9 qui en fixe le contenu.*

*Lorsque la demande de permis couvre **des objets distincts qui nécessitent des formulaires différents**, ceux-ci sont annexés au dossier et forment une seule demande de permis.*

*Il convient de remplir plusieurs formulaires lorsque plusieurs objets distincts qui nécessitent des formulaires différents font l'objet d'une seule et unique demande de permis.*

Exemple:

La construction d'une habitation qui entraîne une modification du relief du sol et l'abattage de 4 arbres sur la parcelle se satisfait du formulaire 4. En effet, celui-ci impose un plan d'implantation qui figure les limites cotées de la parcelle concernée et les courbes de niveau, au moins deux coupes significatives longitudinale et transversale cotées du relief ainsi que, le cas échéant, les modifications projetées et cotées qui s'y rapportent, et enfin l'aménagement maintenu ou projeté

SPW-DG04 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Énergie  
<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

du solde de la parcelle concernée, en ce compris les zones de recul, les clôtures de celle-ci, les aires de stationnement pour les véhicules, les matériaux projetés ainsi que l'emplacement, la végétation existante qui comprend les arbres à haute tige, les haies à maintenir ou à abattre, ainsi que les arbres remarquables et les plantations projetées .







La construction d'une habitation sur une parcelle cumulée à l'abattage définitif du bois qui existe sur la parcelle voisine nécessitera les formulaires 4 et 7.

3) A partir du 01/01/2019, dans le cadre de l'application du décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols, les annexes 4,5,6,7,8,9,10,11 et 15 du CoDT comportent un nouveau cadre relatif à la gestion des sols. Vous trouverez ci-dessous la nouvelle version des annexes.



**Attention**, un nouveau formulaire devra y être joint. Pour vous procurer ce formulaire, obtenir des informations sur la manière de la remplir et les éventuels documents à y joindre, veuillez vous renseigner à l'adresse suivante : <https://dps.environnement.wallonie.be/home.html>

4) Le certificat d'urbanisme n°2 doit être accompagné d'une notice d'évaluation des incidences sur l'environnement ou d'une étude d'incidences sur l'environnement conformément aux articles D.49 et D.62 du Code de l'environnement.



## Aide à l'application du CoDT

- Comment traiter une demande de permis lorsque plusieurs versions différentes du Code du Développement territorial se succèdent 
- Note d'instruction administrative sur la complétude des dossiers de demande de permis/CU2 
- Les dispenses de permis pour les petits travaux
- Tableau nomenclature „petits permis“ – AGW du 09/05/2019 - opposabilité aux tiers 14/11/2019  Attention, le tableau n'est plus intégralement à jour.
- Envoi ou réception d'un courrier avec date certaine 
- Procédure d'enquête publique et d'annonce de projet 
- Carte archéologique du CoPAT : la carte archéologique visée à l'article 13 du CoPAT n'existe pas encore, de la même manière que les inventaires communaux n'existent pas encore. 

## Révision du plan de secteur :

- Contenu-type d'un dossier de base (art. D.II.44 du CoDT), à compléter en fonction des spécificités de la demande (zones d'activités économiques, zones de dépendances d'extraction et/ou d'extraction, zones d'enjeu communal, tracés, etc. tels que visés à l'article D.II.21 du CoDT), document validé par le Ministre. 
- Antrag auf Revision des Sektorenplans Inhalt der Grundakte (D.II.44) : vor dem 1. April 2024 

Déroulé de procédure pour les dossiers qui ont fait l'objet d'une réunion d'information préalable avant le 1er avril 2024 :

- en cas de révision à l'initiative d'une personne physique ou morale, privée ou publique (art.D.II.48), mis à jour à la date du 1er mai 2020 
- en cas de révision à l'initiative d'une commune (art.D.II.47 du CoDT), mis à jour à la date du 1er mai 2020 

<https://www.wallonie.be/amenagement>






Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R-%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R-%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)



Fichier généré le 16/06/2024



1er mai 2020. 

- en cas de révision accélérée à l'initiative d'une commune (art. D.II.52, §1er, alinéa 1er, 1° et 2° du CoDT), mis à jour à la date du 29 mai 2020. 
- en cas de révision accélérée de la carte d'affectation des sols à l'initiative d'une commune (art. D.II.52, §1er, alinéa 1er, 3° du CoDT), mis à jour à la date du 31 mai 2020. 
- en cas de révision accélérée + périmètre SAR à l'initiative d'une commune (art. D.II.52, §1er, alinéa 2 du CoDT), mis à jour à la date du 31 mai 2020. 
- en cas de révision accélérée + périmètre SAR (art. D.II.52, §1er, alinéa 2 du CoDT), mis à jour à la date du 29 mai 2020. 
- conjointe plan/permis à l'initiative d'une personne privée, physique ou morale (art.D.II.54 du CoDT), mis à jour à la date du 1er mai 2020 

Déroulé de procédure pour les dossiers qui **N'ONT PAS** fait l'objet d'une réunion d'information préalable avant le 1er avril 2024 :

- en cas de révision à l'initiative d'une personne physique ou morale, privée ou publique (art.D.II.48), mis à jour à la date du 1er avril 2024 
- en cas de révision à l'initiative d'une commune (art.D.II.47 du CoDT) mis à jour au 1er avril 2024 

## Guide régional d'urbanisme

### La conversion des PCAD et PCAR en affectations du plan de secteur

Suite à l'entrée en vigueur du CoDT au 1 juin 2017, les PCA adoptés en application du CWATUP voient leurs affectations planologiques converties en affectation du plan de secteur, conformément à l'article R.II.66-1 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 21/12/2016 exécutant le CoDT (article D.II.66 §3).

*Pour consulter le document, cliquez sur ce lien [Consultation des PCA](#). Dans le menu déroulant intitulé « Type de PCA », sélectionnez la ligne « dérogoire ».*

*Dans le tableau des résultats, visualisez le dossier ayant une cartographie (voir colonne « carto ») et correspondant au PCA recherché. En cliquant sur le titre des colonnes, vous pouvez classer ces PCAD par ordre alphabétique de nom de commune, par date, etc.*

*Dans la fiche choisie, sous la rubrique « Document(s) » vous trouverez la nouvelle affectation plan de secteur sur le document intitulé « Affectations planologiques converties en vertu des articles D.II.66 §3 et R.II.66-1 du CoDT entré en vigueur le 1er juin 2017 ».*

### Différentes présentations PowerPoint

---

**Remarque importante :** Certaines des présentations ou parties d'explications qu'elles

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Énergie  
<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R-%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R-%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

contiennent, ne sont plus d'actualité depuis l'entrée en vigueur du décret du 13 décembre 2023, modifiant le CoDT, soit le 1<sup>er</sup> avril 2024.

Ecarts et dérogations   

×

### **Ecarts et derogations**

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Infractions - CoDT   

×

### **Infraction - CoDT**

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Permis d'urbanisation   

×

### **Permis urbanisation**

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Présentation CoDT complétude   

×

### **Présentation CoDT complétude**

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Publicité   

×

### **Publicite**

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Travaux soumis à permis (bis)   

×

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>




Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

## Travaux soumis à permis (bis)




Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Division d'un bien   

×

## Division d'un bien

Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Structure générale du CoDT   

×

## Structure générale du CoDT

Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Permis   

×

## Structure générale du CoDT


Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Recours   

×

## Structure générale du CoDT




Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Guides d'urbanisme   

×

## Structure générale du CoDT

Ceci est un document Microsoft Office incorporé, optimisé par Office Online.

Aménagement opérationnel et Politique foncière   

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :




[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

×

## Structure générale du CoDT

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

Infractions et sanctions   

×

## Structure générale du CoDT

Ceci est un document **Microsoft Office** incorporé, optimisé par **Office Online**.

## Base de données interprétative

**Remarque importante :** Certaines des notes répertoriées dans cette base de données, ne sont plus d'actualité depuis l'entrée en vigueur du décret du 13 décembre 2023, modifiant le CoDT, soit le 1<sup>er</sup> avril 2024.

---

## Thème

Thème :  ▼

## Mot clé

Recherche :

## Article

Article ou Annexe :  ▼

Type :  ▼

Livre :  ▼

Article :  ▼

Adverbe :  ▼

Subdivision :  ▼

Lettre :  ▼

---

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

Nom du fichier :  ▼

<b>Id</b>	<b>Thème</b>	<b>Mot-clé</b>	<b>PDF</b>	<b>Article</b>
-----------	--------------	----------------	------------	----------------

×

## Formulaires de demande et de recours en Français

### Toutes les annexes

[Voir aussi les versions personnalisées des communes](#)

#### Annexe 1

Ressort des directions extérieures



#### Annexe 2

Appel candidature CCATM



#### Annexe 3

Légende plan de secteur



#### Annexe 4 - Aide

Formulaire didactique commenté - Permis d'urbanisme avec architecte



#### Annexe 4

Permis d'urbanisme avec architecte



#### Annexe 5

Permis d'urbanisme - changement d'affectation



#### Annexe 6

Permis d'urbanisme - modification du relief du sol, dépôts divers, installations mobiles



#### Annexe 7

Permis d'urbanisme - boisement, déboisement, sapins de Noël, abattage d'arbres, défrichage



#### Annexe 8

Permis d'urbanisme- travaux techniques



#### Annexe 9

Permis d'urbanisme - divers (dispensé d'architecte)



#### Annexe 10

Permis d'urbanisation



SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024



Annexe 11  
Permis d'urbanisation à contenu simplifié



Annexe 12  
Permis et CU2 Décision GW FD College



Annexe 13  
Permis et CU2 Décision GW en recours



Annexe 14  
Certificat d'urbanisme n°1



Annexe 15  
Certificat d'urbanisme n°2



Annexe 16  
Certificat urbanisme n°1 - Décision



Annexe 17  
Relevé des pièces manquantes



Annexe 18  
Accusé de réception COLLÈGE



Annexe 19  
Accusé de réception FD



Annexe 20  
Introduction recours (envoi exclusivement  
recommandé)



Annexe 21  
Préemption Déclaration intention aliéner



Annexe 22  
Préemption Attestation d'existence



Annexe 23  
Infraction Procès verbal de constat



Annexe 24  
Infraction Décision de confirmation écrite ordre  
verbal



Annexe 25  
Avis annonce de projet



Annexe 26  
Avis enquête permis



Annexe 27

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

Avis enquête plans schémas périmètres



Annexe 28

Rectificative - Déclaration sur l'honneur



Notice d'évaluation des incidences sur  
l'environnement



Fermer

×

## Alle Anhänge

### Beschwerde- und antragsformulare auf Deutsch

Anhang 1



Anhang 2

BEWERBUNGSANFRAGEN



Anhang 3

ZEICHENERKLÄRUNG BETREFFEND DIE  
GRAPHISCHE DARSTELLUNG DER  
SEKTORENPLÄNE UND  
SEKTORENPLANENTWÜRFE IM MASSSTAB  
1/10.000



Anhang 4

Antrag auf Städtebaugenehmigung unter Mitwirkung  
eines Architekten



Anhang 5

Antrag auf Städtebaugenehmigung ausschließlich für  
die Änderung der Zweckbestimmung der Gesamtheit  
oder eines Teils eines Gutes im Sinne von Artikel  
D.IV.4 Absatz 1 Ziffer 7 des GRE oder für die  
Änderung der Aufteilung der Verkaufsflächen und der  
Geschäftstätigkeiten im Sinne von Artikel D.IV.4  
Absatz 1 Ziffer 8 des GRE



Anhang 6

Genehmigungsantrag für eine erhebliche  
Veränderung des Bodenreliefs im Sinne von Artikel  
D.IV.4 Ziffer 9 des GRE oder für die Benutzung eines  
Grundstücks zur Ablagerung von einem oder  
mehreren Gebrauchtfahrzeugen, Schrott, Materialien  
oder Abfall, oder um dort mehrere mobile Anlagen im

---

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

Sinne von Artikel D.IV.4 Ziffer 15 des GRE auf- bzw. abzustellen, oder für die Durchführung von Einrichtungshandlungen und -arbeiten am Boden in der Umgebung eines zugelassenen Gebäudes



#### Anhang 7

Genehmigungsantrag für Handlungen zu folgenden Zwecken: Aufforstung, Abholzung, Fällen von hochstämmigen Einzelbäumen, von Hecken oder Alleen, Anbau von Weihnachtsbäumen, Fällen, das dem Wurzelwerk schadet, Änderung des Aussehens von einem oder mehreren bemerkenswerten Bäumen, Sträuchern oder Hecken, Rodung oder Änderung der Vegetation in einem Gebiet, dessen Schutz die Regierung als erforderlich betrachtet



#### Anhang 8

Antrag auf eine Städtebaugenehmigung für technische Arbeiten



#### Anhang 9

Antrag auf Städtebaugenehmigung, für den die Mitwirkung eines Architekten nicht nötig ist, für andere Zwecke als in den Anhängen 5 bis 8 angegeben



#### Anhang 10

Antrag auf Verstädterungsgenehmigung oder auf Änderung einer Verstädterungsgenehmigung



#### Anhang 11

Antrag auf Verstädterungsgenehmigung oder Änderung einer Verstädterungsgenehmigung mit vereinfachtem Inhalt



#### Anhang 12

GEWÄHRUNG / VERWEIGERUNG - DER STÄDTEBAUGENEHMIGUNG / STÄDTEBAUBESCHEINIGUNG Nr. 2 / DURCH DAS GEMEINDEKOLLEGIUM / DEN BEAUFTRAGTEN BEAMTEN - DIE REGIERUNG (1) (2)

BESCHLUSSVORSCHLAG DES BEAUFTRAGTEN BEAMTEN ZUR GEWÄHRUNG / VERWEIGERUNG DER STÄDTEBAUGENEHMIGUNG /

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie  
<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

## STÄDTEBAUBESCHEINIGUNG Nr. 2



### Anhang 13

FORMULAR BEZÜGLICH DER GEWÄHRUNG - DER VERWEIGERUNG - EINER GENEHMIGUNG - STÄDTEBAUBESCHEINIGUNG NR. 2 - DURCH DIE WALLONISCHE REGIERUNG IM RAHMEN EINER BESCHWERDE



### Anhang 14

Antrag auf eine Städtebaubescheinigung Nr. 1



### Anhang 15

Antrag auf eine Städtebaubescheinigung Nr. 2



### Anhang 16

STÄDTEBAUBESCHEINIGUNG Nr. 1



### Anhang 17

VERZEICHNIS DER FEHLENDEN UNTERLAGEN



### Anhang 18

EMPFANGSBESTÄTIGUNG DURCH DAS GEMEINDEKOLLEGIUM



### Anhang 19

EMPFANGSBESTÄTIGUNG DURCH DEN BEAUFTRAGTEN BEAMTEN



### Anhang 20

Einreichung einer Beschwerde durch den Antragsteller oder das Gemeindegremium oder den beauftragten Beamten (**Versand ausschließlich per Einschreiben**)



### Anhang 21

FORMULAR ZUR ERKLÄRUNG DER ABSICHT DER VERÄUSSERUNG EINES DINGLICHEN RECHTS, DAS DEM VORKAUFRECHT UNTERLIEGT



### Anhang 22

BESCHEINIGUNG ÜBER DAS VORHANDENSEIN EINER VOR DEM EMPFANG EINER AUTHENTISCHEN URKUNDE GEMACHTEN ERKLÄRUNG ÜBER DIE VERÄUSSERUNGSABSICHT



### Anhang 23

SPW-DGO4 - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie

<https://www.wallonie.be/amenagement>

Url de la page :

[https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f\\_.pdf?](https://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/images/juridique/codt/tinymvc/apps/amenagement/views/documents/juridique/codt/202006208-AR-TB-R%C3%A9v%20PS-d%C3%A9roul%C3%A9%20proc%20DII52%203%20D%C3%A9f_.pdf?)

Fichier généré le 16/06/2024

PROTOKOLL ZUR FESTSTELLUNG EINES  
VERSTOSSES IN SACHEN STÄDTEBAU



Anhang 24

BESTÄTIGUNG EINES MÜNDLICHEN BEFEHLS



Anhang 25

STÄDTEBAU - BEKANNTMACHUNG -  
PROJEKTANKÜNDIGUNG



Anhang 26

STÄDTEBAU - BEKANNTMACHUNG EINER  
ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG



Anhang 27

RAUMORDNUNG - BEKANNTMACHUNG EINER  
ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG



Anhang 28

Ormular für die Ehrenwörtliche Erklärung der Höhe  
der zu Tätigenden Investition



Fermer